



Huurovereenkomst polyvalente zaal Oemtata voor 2025

Partij "Verhuurder"

Oemtata vzw
Pastorijstraat 40,
9940 Ertvelde
BTW BE
Huurverantwoordelijke: Frank Van Hyfte.....tel: 0473/321 472.....
Hierna "Oemtata" genoemd.

Partij "huurder"

Naam + Voornaam:
Adres:
GSM-nummer:
BTW nr. (optioneel):
Hierna "huurder" genoemd.

Tussen bovenstaande partijen wordt overeengekomen wat volgt:

Artikel 1. Duurtijd

Deze huurovereenkomst

➤ gaat in op/...../..... om u

➤ eindigt op/...../..... om u

en heeft dus een duurtijd van uren.

De beschikbaarheid van de zaal valt onder de hierboven aangegeven duurtijd.

Artikel 2. Tarieven

CATEGORIE INFO HUURPRIJS

PER UUR Voordracht, cursus,...: 20.8 euro

PER DAGDEEL (4u) Overdag: 80.2 euro

PER DAG (Fuif, verjaardagsfeest,
babyborrel, ...)

- Overdag (VM, NM, avond): 220.3 euro

- 's Nachts (avond, nacht): 290.0 euro

De hierboven vermelde tarieven zijn inclusief btw en forfait voor water en elektriciteit

Bovenop de vermelde tarieven wordt een waarborgprijs van € 200 gevraagd die bij breuk, schade of

het niet nakomen van deze overeenkomst deels of volledig zal worden ingehouden. **De waarborg dient cash betaald te worden bij het ontvangen van de sleutel.**

Artikel 3. Principe van de “goede huisvader”

De huurder verbindt zich ertoe de zaal en alle inbegrepen materialen te gebruiken als goede huisvader.

De zaal en het inbegrepen materiaal dienen niet gebruikt te worden dan waarvoor het gewoonlijk of bij het afsluiten van deze overeenkomst bestemd is.

Het is verboden om vijzen te schroeven / nagels te kloppen in de houten gebinten en de nok van het dak daar er zich elektrische kabels bevinden in die gebinten en nok.

De ramen en deuren dienen gesloten te blijven tijdens de fuif/feest om geen geluidsoverlast te bezorgen aan de burens.

Artikel 4. Schade en ongevallen

Oemtata is niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor eventuele ongevallen of schade die zich tijdens de duurtijd van deze overeenkomst voordoen.

In geval van schade zal de gevraagde waarborg deels of volledig worden ingehouden.

Artikel 5. Verzekeringen en vergunningen

Oemtata beschikt over een brandverzekering. Alle andere verplichte verzekeringen, vergunningen en aanvragen zijn ten laste van de huurder zelf. (Sabam, billijke vergoeding, ...)

Bij een evenement waar geluidsoverlast zou kunnen voorkomen is het verplicht om hiervan alle omwonenden tijdig op de hoogte te brengen. Desalniettemin vragen we om geluidsoverlast binnen de perken te houden. De zaal bevindt zich midden in een woonkern. Onze burens hebben ook hun nachtrust nodig. Zie hiervoor ook artikel 8.

Artikel 6. Opkuis

De zaal wordt door de huurder proper in gebruik genomen. Er wordt steeds een droge en natte opkuis verwacht.

- Droge opkuis: glazen afwassen, vegen, lege flesjes en afval weg, frigo's leegmaken, toiletten
 - Droge opkuis:
 - glazen afwassen
 - vegen
 - lege flesjes
 - afval weg
 - frigo's leegmaken
 - toiletten schoonmaken
 - leeggoed sorteren (zie bijlage 1 voor meer info)
 - leeggoed buiten opstapelen aan de zijkant van de zaal
 - Natte opkuis: schuren en of dweilen!

Volgende schoonmaakproducten zullen in de zaal voorzien worden door Oemtata: voldoende toiletpapier, pedaalemmerzakken, kuisproducten, veegborstels, dweilen.

- Sigarettenpeuken opkuisen.
- De huurder dient het glasafval (gebroken glas, lege wijnflessen) en karton mee te nemen naar huis.
- De volle vuilzakken dienen (dichtgeknoopt) aan de zijkant van het zaaltje geplaatst te worden.

Bij niet naleven van bovenstaande instructies zal een supplementair bedrag van max. 150 euro

worden aangerekend.

Artikel 7. Elektriciteit – gas – water - internet

Voor water en elektriciteit rekenen we een forfaitair bedrag. Deze zit inbegrepen in de huurprijs.

De kost voor gas (verwarming), wordt berekend aan de hand van de teller. Deze wordt voor en na de huur genoteerd.

Wifi is aanwezig in de zaal. Indien men wenst kan hiervan gebruik gemaakt worden.

Artikel 8. Nachtlawaai

Bij een activiteit waar er kans is op nachtlawaai dient de organisator volgende maatregelen te nemen:

- Eén of meerdere stewards dienen constant in de tuin aanwezig te zijn. Zij moeten erop toezien dat er geen flesjes, glazen of bekers meegenomen worden bij het verlaten van het terrein. Ook zorgen ze ervoor dat het nachtlawaai in de tuin beperkt wordt.
- Indien de organisator een publiek evenement organiseert dient dit aangevraagd te worden bij de gemeente Evergem. De aanvraag dient ten laatste 3 maand voor de datum van het evenement te gebeuren. Ook dienen een tweetal weken voor het evenement de burens op de hoogte gebracht worden via een flyer in de brievenbus. In de flyer dient ook een telefoonnummer (GSM) en de naam vermeld te worden van iemand van de organisatie.
- Het is ten strengste verboden om vuurwerk af te steken of buiten versterkte muziek af te spelen.
- Indien er klachten zijn door nachtlawaai en de politie maakt een PV op dan zijn de kosten voor de huurder. VZW Oemtata kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de overlast.

Artikel 9. Drankafname – catering

Alle dranken worden afgenomen via Oemtata. Hieronder een overzicht van de dranken die Oemtata ter beschikking stelt.

Drank	Prijs per stuk
Jupiler	€1,43
Kriek	€1,94
Fanta	€1,35
Tripel Karmeliet	€2,42
Augustijn Blond	€1,99
Duvel	€2.2
Cola/cola zero 20cl	€1.31
Water plat/bruis 20cl	€1.0
Ice tea/limonade 33cl (Oxfam)	€1,57
Cava (MVSA)	€11.8
Witte wijn (Chenin Blanc Oxfam)	€12.0
Rode wijn (Cabernet Sauvignon Oxfam)	€12.0
Rosé (Koopmanskloof, Pinotage)	€12.0

Wenst u andere dranken te schenken? Geef dan op voorhand door wat u wenst. Dranken die niet in de lijst staan worden per bak/doos afgenomen. Alle bovenstaande per fles.

Oemtata is vrij van catering.

Artikel 9. Materialen

Materialen zoals tafels, stoelen en andere inrichting zijn vrij voor de huurder. Enkele materialen kunnen op eenvoudige vraag ook gehuurd worden via Oemtata, ten laste van de huurder.

Oemtata beschikt over 80 stoelen, 20 klaptafels (4 pers) en 6 aperitief tafels. Deze kunnen aan onderstaande prijzen gehuurd worden:

- Stoel: € 0.41/stuk
- Klaptafel: € 2.04/stuk
- Aperitief tafel: € 5.1/stuk

Er is een beperkt aantal glazen aanwezig. Bekers en glazen kunnen door de huurder ook zelf worden meegebracht of gehuurd/gekocht.

Stock van materialen wordt op voorhand opgemaakt. Bij breuk of schade wordt de inkoop prijs van het materiaal gerekend.

- Wijnglas: € 0.5/stuk
- Flutglas: € 0.5/stuk
- Augustijnglas: € 3/stuk
- Duvel-/Karmeliet glas: € 4/stuk
- Pils- / colaglas: € 0.5/stuk

Materialen voor optredens of feesten zoals PA, licht en geluidsinstallatie zijn eveneens vrij voor de huurder.

De Oemtata beschikt over een basis muziekinstallatie (mengpaneel + 2 CD-spelers) en boxen op statief. Er is de mogelijkheid om op de installatie platendraaiers of IPOD aan te sluiten. Deze laatste 2 zijn door de huurder zelf te voorzien. De muziekinstallatie kan gehuurd worden tegen de prijs van € 100. Indien u wenst gebruik te maken van deze installatie dient dit bij het ondertekenen van de huurovereenkomst kenbaar gemaakt te worden.

Voor akkoord

Huurder (Naam + Handtekening)

Verhuurder: Oemtata vzw