



# Huurovereenkomst polyvalente zaal Oemtata voor 2020

Partij "Verhuurder"

**Oemtata vzw**

Pastorijstraat 40,

9940 Ertvelde

BTW BE

Huurverantwoordelijke: Frank Van Hyfte.....tel: 0473/321 472.....

Hierna "Oemtata" genoemd.

Partij "huurder"

Naam + Voornaam: .....

Adres: .....

GSM-nummer: .....

BTW nr. (optioneel): .....

Hierna "huurder" genoemd.

Tussen bovenstaande partijen wordt overeengekomen wat volgt:

## Artikel 1. Duurtijd

Deze huurovereenkomst

Ø gaat in op ...../...../..... om ..... u .....

Ø eindigt op ...../...../..... om ..... u .....

en heeft dus een duurtijd van ..... uren.

De beschikbaarheid van de zaal valt onder de hierboven aangegeven duurtijd.

## Artikel 2. Tarieven

### CATEGORIE INFO HUURPRIJS

**PER UUR** Voordracht, cursus,...: 18.15 euro

**PER DAGDEEL** (4u) Overdag: 69.95 euro

**PER DAG** (Fuif, verjaardagsfeest, babyborrel, ...)

- Overdag (VM, NM, avond): 192.4 euro

- 's Nachts (avond, nacht): 252.9 euro

*De hierboven vermelde tarieven zijn inclusief btw en forfait voor water en elektriciteit*

Bovenop de vermelde tarieven wordt een waarborgprijs van € 200 gevraagd die bij breuk, schade of het niet nakomen van deze overeenkomst deels of volledig zal worden ingehouden. **De waarborg dient cash betaald te worden bij het ontvangen van de sleutel.**

### Artikel 3. Principe van de “goede huisvader”

De huurder verbindt zich ertoe de zaal en alle inbegrepen materialen te gebruiken als goede huisvader.

De zaal en het inbegrepen materiaal dienen niet gebruikt te worden dan waarvoor het gewoonlijk of bij het afsluiten van deze overeenkomst bestemd is.

Het is verboden om vijzen te schroeven / nagels te kloppen in de houten gebinten en de nok van het dak daar er zich elektrische kabels bevinden in die gebinten en nok.

De ramen en deuren dienen gesloten te blijven tijdens de fuif/feest om geen geluidsoverlast te bezorgen aan de burens.

### Artikel 4. Schade en ongevallen

Oemtata is niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor eventuele ongevallen of schade die zich tijdens de duurtijd van deze overeenkomst voordoen.

In geval van schade zal de gevraagde waarborg deels of volledig worden ingehouden.

### Artikel 5. Verzekeringen en vergunningen

Oemtata beschikt over een brandverzekering. Alle andere verplichte verzekeringen, vergunningen en aanvragen zijn ten laste van de huurder zelf. (Sabam, billijke vergoeding, ...)

Bij een evenement waar geluidsoverlast zou kunnen voorkomen is het verplicht om hiervan alle omwonenden tijdig op de hoogte te brengen. Desalniettemin vragen we om geluidsoverlast binnen de perken te houden. De zaal bevindt zich midden in een woonkern. Onze burens hebben ook hun nachtrust nodig.

### Artikel 6. Opkuis

De zaal wordt door de huurder proper in gebruik genomen. Er wordt steeds een droge en natte opkuis verwacht.

Ø Droge opkuis: glazen afwassen, vegen, lege flesjes en afval weg, frigo's leegmaken, toiletten schoonmaken, leeggoed sorteren, opstapelen.

Ø Natte opkuis: dweilen!

Volgende schoonmaakproducten zullen in de zaal aanwezig gebracht worden door Oemtata: voldoende toiletpapier, pedaalemmerzakken, kuisproducten, veegborstels, dweilen, handdoeken.

Ø Sigarettenpeuken opkuisen.

Bij niet naleven van bovenstaande instructies zal een supplementair bedrag van max. 150 euro worden aangerekend.

### Artikel 7. Elektriciteit – gas – water

Voor water en elektriciteit rekenen we een forfaitair bedrag. Deze zit inbegrepen in de huurprijs.

De kost voor gas (verwarming), wordt berekend aan de hand van de teller. Deze wordt voor en na de huur genoteerd.

## Artikel 8. Drankafname – catering

Alle dranken worden afgenomen via Oemtata. Hieronder een overzicht van de dranken die oemtata ter beschikking stelt.

Drank	Prijs per stuk
Jupiler	1,21
Kriek	1,6
Fanta	1.1
Tripel Karmeliet	2.1
Augustijn Blond	1,66
Limerick	1,87
Duvel / Omer	1,87
Augustijn Grand Cru	1,85
Cola/cola zero 20cl	1.02
Water plat/bruis 20cl	0,8
Fruitsap 20cl	1.1
Ice tea/limonade 33cl (Oxfam)	1,4
Cava (MVSA)	10
Witte wijn (Chenin Blanc Oxfam)	9.5
Rode wijn (Cabernet Sauvignon Oxfam)	9.5
Rosé (Koopmansloof, Pinotage)	9.5

Wenst u ander dranken te schenken? Geef dan op voorhand door wat u wenst. Dranken die niet in de lijst staan worden per bak/doos afgenomen. Alle bovenstaande per fles.

Oemtata is vrij van catering. Er is (voorlopig) nog niet mogelijk om eten te bereiden ter plaatse.

## Artikel 9. Materialen

Materialen zoals tafels, stoelen en andere inrichting zijn vrij voor de huurder. Enkele materialen kunnen op eenvoudige vraag ook gehuurd worden via Oemtata, ten laste van de huurder.

Oemtata beschikt over 80 stoelen, 20 klaptafels (4 pers) en 6 aperitief tafels. Deze kunnen aan onderstaande prijzen gehuurd worden:

- Stoel: € 0.4/stuk
- Klaptafel: € 2/stuk
- Aperitief tafel: € 5/stuk

Er is een beperkt aantal glazen aanwezig. Bekers en glazen kunnen door de huurder ook zelf worden meegebracht of gehuurd/gekocht.

Stock van materialen wordt op voorhand opgemaakt. Bij breuk of schade wordt de inkoop prijs van het materiaal gerekend.

- Wijnglas: € 0.5/stuk
- Flutglas: € 0.5/stuk
- Augustijn glas: € 3/stuk
- Duvel-/Karmeliet glas: € 4/stuk

- Pils- / colaglas: € 0.5/stuk

Materialen voor optredens of feesten zoals PA, licht en geluidsinstallatie zijn eveneens vrij voor de huurder.

De Oemtata beschikt over een basis muziekinstallatie (mengpaneel + 2 CD-spelers) en boxen op statief. Er is de mogelijkheid om op de installatie platendraaiers of IPOD aan te sluiten. Deze laatste 2 zijn door de huurder zelf te voorzien. De muziekinstallatie kan gehuurd worden tegen de prijs van € 100. Indien u wenst gebruik te maken van deze installatie dient dit bij het ondertekenen van de huurovereenkomst kenbaar gemaakt te worden.

### **Voor akkoord**

**Huurder (Naam + Handtekening)**

**Verhuurder: Oemtata vzw**